

# 物件概要書

2024年11月吉日

物件名	FACE日銀前								
価格	10億9300万円（税込）								
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中区丸の内2-9-24							
	地番	愛知県名古屋市中区丸の内2-921							
交通	桜通線「丸の内」駅 徒歩2分								
満室賃料	年収	¥60,154,320	利回り	5.50%					
現状賃料	年収	¥60,154,320	利回り	5.50%					
土地	登記簿	191.10	m <sup>2</sup>	権利	所有権				
		57.81	坪	地目	宅地				
	実測		m <sup>2</sup>						
			坪						
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	各階面積	1階	132.16	m <sup>2</sup>	6階	131.86	m <sup>2</sup>	
	種類		事務所・居宅・店舗	2階	131.86	m <sup>2</sup>	7階	131.86	m <sup>2</sup>
			築年月	令和3年10月	3階	131.86	m <sup>2</sup>	8階	131.86
	現況			賃貸中	4階	131.86	m <sup>2</sup>	9階	137.06
			延面積	1192.24	m <sup>2</sup>	5階	131.86	m <sup>2</sup>	
				360.65	坪				
都市計画	市街化区域	基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域	基準容積率	600%						
他の法令上の制限									
接道状況									
備考	名古屋市中区、日銀前交差点至近。 地下鉄「丸の内」駅徒歩2分の好立地。 築浅、高稼働ビルです。								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

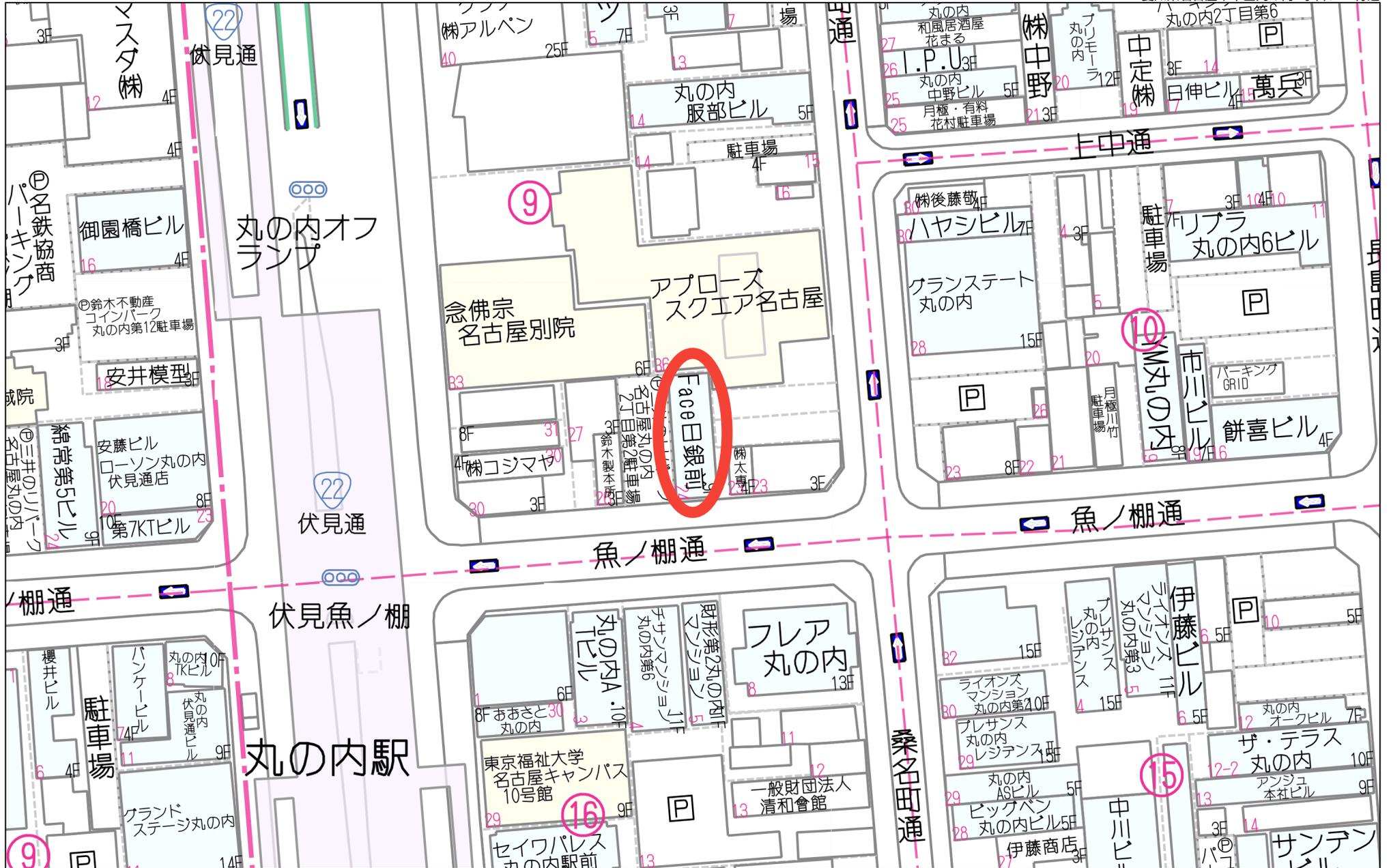
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



契約一覧

No.	屋番	ステム	坪	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	その他費用		金額	ヶ月	金額			
1	101	事業	10.29	家賃	165,000	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	184,800	0ヶ月	0	0	2023/11/01	2025/10/31	2021/11/01
2	102	事業	20.07	家賃	308,000	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	360,800	3ヶ月	840,000	308,000	2023/11/01	2025/10/31	2021/11/01
3	201	事業	16.01	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	266,200	4ヶ月	896,000	246,400	2023/12/16	2025/12/15	2021/12/16
4	202	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	282,453	0ヶ月	0	0	2023/12/01	2025/11/30	2023/12/01
5	301	事業	16.02	家賃	228,800	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	281,600	0ヶ月	0	0	2023/08/01	2025/07/31	2023/08/01
6	302	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	282,453	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15
7	401	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	17,600	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	272,800	6ヶ月	1,344,000	739,200	2022/12/01	2024/11/30	2022/12/01
8	402	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	282,453	0ヶ月	0	0	2023/05/22	2025/05/21	2023/05/22
9	501	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	17,600	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,000	6ヶ月	1,344,000	739,200	2023/04/01	2025/03/31	2023/04/01
10	502	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	273,653	0ヶ月	0	0	2022/09/15	2024/09/14	2022/09/15
11	601	事業	16.02	家賃	228,800	共益費	0	管理費	44,000	防虫費	8,800	その他費用	0	281,600	0ヶ月	0	0	2024/02/29	2026/02/27	2024/02/29
12	602	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	17,655	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,055	3ヶ月	672,000	369,600	2023/01/30	2025/01/29	2023/01/30
13	701	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	299,200	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15
14	702	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	17,655	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,055	3ヶ月	672,000	369,600	2023/01/30	2025/01/29	2023/01/30
15	801	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	2,200	268,400	2ヶ月	448,000	0	2023/12/01	2025/11/30	2021/12/01
16	802	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	266,200	2ヶ月	448,000	0	2023/12/01	2025/11/30	2021/12/01
17	901	事業	15.99	家賃	268,400	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	321,200	0ヶ月	0	0	2024/06/13	2026/06/12	2024/06/13
18	902	事業	16.04	家賃	244,000	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	296,938	0ヶ月	0	0	2024/06/20	2026/06/19	2024/06/20
				4,332,260		511,200		44,000		#####		2,200		5,012,860						
														月額		5,012,860				
														年額		60,154,320				